

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12627/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 11 tháng 12 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;  
Căn cứ Thông báo số 12435/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.  
Căn cứ tờ trình về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức lựa chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 195/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh  
Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 700,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 764; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 085004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 07269 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Khánh Ngọc.

Giá khởi điểm là 28.406.070.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 281,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số 767 + 768 + 769; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC789949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04305 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2016 cho bà Nguyễn Thị Khánh Ngọc.

Giá khởi điểm là 10.050.227.000 đồng (Mười tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Hiện trạng toàn bộ các quyền sử dụng đất là đất trống và đã được đo vẽ theo bản đồ hiện trạng vị trí ngày 04/6/2024 do Trung tâm đo đạc bản đồ sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập.

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ Đâu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Thị Phượng**